

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă rezidențială”,
Mun. Arad, str. Grădinarilor, nr. 45,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 308795 - Arad

Beneficiari: NEAMȚU CĂLIN-ADRIAN și NEAMȚU CARMEN;

Elaborator: proiectant general S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh.
CRAINIC Dorin, pr.nr. 55/2022.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71766 din 05.09.2023, de către
NEAMȚU CĂLIN-ADRIAN și NEAMȚU CARMEN;

- raportul de specialitate nr. 89636 / A5 / 02.11.2023 întocmit de către Serviciul Dezvoltare
Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea
Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 86446 / A5 / 02.11.2023, conform Ord. MDRT
nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul
Direcției Arhitect-Șef;

- avizul tehnic nr. 42/02.11.2023 al Arhitectului-Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite
condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1480/24.08.2022, se înaintează spre analiză
Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 308795 - Arad și constituie
proprietatea privată a persoanelor fizice NEAMȚU CĂLIN-ADRIAN și NEAMȚU CARMEN,
măsoară o suprafață totală de 1.955,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu
următoarele reglementări urbanistice:

- „Zonă rezidențială”, Mun. Arad, str. Grădinarilor, nr. 45.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, Mun. Arad, str. Grădinarilor, nr. 45, se propune
construirea unei zone rezidențiale și măsoară o suprafață totală de 1.955,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 40,00%;
- C.U.T. maxim: 0,80.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **P+1E**, cu înălțimea maximă de 9,00 m (117,72 NMN). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 17002/01.08.2023.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Zonă rezidențială**”, Mun. Arad, str. Grădinărilor, nr. 45, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. BI/HC

Cod: PMA-S4-01